



Centraal Bureau voor de Statistiek
Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
www.cbs.nl

Loon Management Int. B.V.
t.a.v. de heer A.A. Loonstein
Postbus 71297
1008 BG AMSTERDAM

AANGETEKENDE

uw contactpersoon mr. ing. P.J.M. Koenen bc

uw brief van 3 november 2022

ons kenmerk CSB-2022-168

bijlage(n) div

onderwerp Uw Woo-verzoek

datum 9 december 2022

Geachte heer Loonstein,

Per e-mail van 3 november 2022, heeft u namens de besloten vennootschap GS Magenta, h.o.d.n. "Geen Stijl" (hierna: GS Magenta) in de bij uw e-mail gevoegde bijlage een verzoek gedaan op grond van artikel 4 van de Wet open overheid (hierna: Woo) inzake het door het CBS geplaatste Erratum woonoppervlakte 2017.

Uw verzoek

Kort samengevat vraagt u om informatie over het op of rond 14 oktober 2022 door het CBS gepubliceerde Erratum Woonoppervlakte 2017. Meer specifiek vraagt u om (letterlijk uit uw verzoek overgenomen):

1. Allen interne correspondentie, documentatie en bescheiden, daaronder begrepen e-mails, brieven, Whatsapp-berichten, Sms-berichten, (gespreks)verslagen, telefoonnotities en andersoortige communicatie en correspondentie berustende bij uw bestuursorgaan, betrekking hebbende op (de totstandkoming van) het erratum. Indien ook sprake is van gevoerde correspondentie met externe partijen over het erratum of de totstandkoming daarvan, dan wordt ook om deze correspondentie verzocht.
2. Alle (concept)berekeningen van de gemiddelde woonoppervlakte per persoon en correspondentie daarover, alsmede over de aanpassingen/correcties daarvan en correspondentie die ziet op het publiceren / naar buiten brengen van het erratum.
3. Alle correspondentie, documentatie en bescheiden, daaronder begrepen e-mails, brieven, Whatsapp-berichten, Sms-berichten, (gespreks)verslagen, telefoonnotities en andersoortige communicatie en correspondentie berustende bij uw bestuursorgaan, betrekking hebbende op de (totstandkoming van de) gepubliceerde cijfers van de gemiddelde woonoppervlakte per persoon die niet bleken aan te sluiten bij de bedoelde definitie.



Vervolgblad 1 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

Procedure

Per brief van 15 november 2022 met kenmerk CSB-2022-150 heeft het CBS de ontvangst van uw verzoek bevestigd en u verzocht om binnen twee weken na dagtekening van deze brief per post of per e-mail een schriftelijke machtiging te overleggen, waaruit blijkt dat u namens GS Magenta gemachtigd bent onderhavig Woo-verzoek in te dienen. Tot op heden heb ik de gevraagde schriftelijke machtiging niet van u ontvangen, hetgeen betekent dat het CBS ervanuit gaat dat uzelf als verzoeker dient te worden aangemerkt.

Per brief van 28 november 2022 met kenmerk CBS-2022-164 heeft het CBS de beslistermijn vanwege de noodzakelijke werkzaamheden die in verband met uw verzoek nog moeten worden uitgevoerd op grond van artikel 4.4, tweede lid van de Woo met twee weken verdaagd.

Aangetroffen documenten

Bij de behandeling van uw verzoek is gebleken dat uw verzoek honderdtien (110) documenten bevat die binnen de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. Deze documenten zijn in Bijlage 1 bij dit besluit opgenomen.

Zienswijze derde-belanghebbende

Het CBS heeft geconstateerd dat er een derde belanghebbende is die mogelijk bedenkingen heeft bij de openbaarmaking van documenten die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen. Deze belanghebbende is bij e-mail van 25 november 2022 in de gelegenheid gesteld hierover een zienswijze te geven. Deze zienswijze heeft het CBS, voor zover van toepassing, in de belangenafweging meegenomen.

Beoordeling van uw verzoek

Uw verzoek gaat over publieke informatie die in één of meer documenten staat. Daarom is de Woo van toepassing. Het uitgangspunt van deze wet is dat informatie in principe openbaar is voor iedereen. Alleen als er een uitzonderingsgrond aanwezig is, kan of mag informatie niet openbaar worden gemaakt. Deze uitzonderingsgronden staan in artikel 5.1 van de Woo. Het CBS heeft onderzocht of deze uitzonderingsgronden van toepassing zijn op informatie die u vraagt.

Besluit

Ik besluit de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken. In de inventarislijst in Bijlage 1 heeft het CBS opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn. In het onderstaande motiveert het CBS waarom de uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

Openbare documenten

Een aantal documenten met informatie, waarop uw verzoek betrekking heeft, zijn reeds openbaar. De Woo is niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn. Deze documenten zijn op de inventarislijst aangeduid als "reeds openbaar". Meer specifiek zijn de documenten vindbaar via de volgende links.



Vervolgblad 2 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

Nieuwsbericht

<https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2018/22/amsterdamse-huishoudens-hebben-minder-woonoppervlakte>

Achtergrondartikelen

<https://www.cbs.nl/nl-nl/achtergrond/2018/22/woonoppervlakte-in-nederland>

Maatwerktabellen

<https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2018/22/woningoppervlakte-in-nederland>

Dubbele documenten

Een document is dubbel geïnventariseerd. Dubbel geïnventariseerde documenten worden niet twee keer verstrekt. In de inventarisatielijst is aangegeven welke document het betreft. Dit documenten is in de inventarisatielijst aangeduid als “duplicaat”.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo)

In bijna alle documenten is informatie aangetroffen over de persoonlijke levenssfeer van ambtenaren en overige natuurlijke personen. Deze informatie bestaat uit namen, e-mailadressen en telefoonnummers. Daarnaast heeft het CBS enkele documenten de functienaam van ambtenaren onleesbaar gemaakt, omdat eenvoudig te achterhalen is om wie het gaat. Het CBS maakt deze informatie niet openbaar, omdat de persoonlijke levenssfeer van deze personen zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze informatie. Deze informatie is zwart gelakt.

De derde belanghebbende is naar aanleiding van de zienswijze expliciet verzocht aan te geven of de informatie over de persoonlijke levenssfeer openbaar gemaakt mocht worden. De belanghebbende heeft verzocht het mobiele telefoonnummer zwart te lakken.

Persoonlijke beleidsopvattingen (artikel 5.2, eerste lid van de Woo)

Een aantal documenten bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Dit zijn concepten van nieuwsberichten, maar ook inhoudelijke niet gecommuniceerde conclusies. De in de nieuwsberichten opgenomen informatie is aanleiding geweest om een onderzoek te doen naar de juistheid van de cijfers en bevat een veelheid aan herberekeningen. Persoonlijke beleidsopvattingen kan het CBS onthouden aan openbaarmaking. Hiermee zorgt het CBS dat ambtenaren in alle vrijheid van gedachten kunnen wisselen.

Het belang van de gedachtevorming van ambtenaren weegt zwaarder dan het algemeen belang van openbaarheid van deze informatie. Daarom heeft het CBS de persoonlijke beleidsopvattingen in deze documenten zwart gelakt.

De economische en financiële belangen van het CBS (artikel 5.1., tweede lid, aanhef en onder b. van de Woo)



Vervolgblad 3 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

Een aantal documenten zouden bij openbaarmaking de economische of financiële belangen van het CBS kunnen beschadigen en dit belang weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. Het betreft hier de syntaxen en op syntaxen rust een intellectueel eigendomsrecht. Openbaarmaking van de informatie maakt inbreuk op dit intellectuele eigendomsrecht van het CBS.

Statistische informatie (artikel 8.8 van de Woo)

Een aantal documenten bevatten die statistische informatie, die het CBS normaal gesproken niet openbaar maakt. Op grond van artikel 4.1 jo. 8.8 Woo) is de Woo niet van toepassing op de statistische informatie van het CBS. Op grond van artikel 37 e.v. van de Wet CBS berust op deze informatie statistische geheimhouding. Om die reden worden deze documenten niet openbaar gemaakt.

Wijze van openbaarmaking

U ontvangt de documenten in hard-copy die het CBS met dit besluit openbaar maakt.

Een geanonimiseerde versie van dit besluit wordt voor een ieder toegankelijk gemaakt, en geplaatst op www.cbs.nl. Tevens zullen de stukken op aanvraag voor een ieder toegankelijk worden gemaakt.

Afschrift besluit

Een afschrift van dit besluit zend ik eveneens aan de derde belanghebbende.

Ik vertrouw erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

De directeur-generaal van de statistiek,
Voor deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.W.F.H. Bruinsma', written over a horizontal line.

mr. drs. S.W.F.H. Bruinsma
directeur Strategie en bestuursadvisering



Vervolgblad 4 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

Bijlage 1: INVENTARISLIJST Wet open overheid Besluit d.d. inzake Erratum Woonoppervlakte 2017

Volg nummer	Datum	Documenttype	Van	Aan	Onderwerp	Woo
1	20-8-2021	e-mail	Abf	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
2	23-8-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
3	25-8-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
4	31-8-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
5	31-8-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
6	31-8-2022	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
7	2-9-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
8	2-9-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e
9	2-9-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid, onder e



Vervolgblad 5 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

10	2-9-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid ,onder e; 5.2, eerste lid
11	2-9-2021	e-mail	CBS	CBS	Bouwen en Wonen	5.1, tweede lid ,onder e
12	2-9-2021	e-mail	CBS	abf	Vraag over Woonoppervlak	5.1, tweede lid ,onder e
13	2-9-2021	e-mail	abf	CBS	Vraag over Woonoppervlak	5.1, tweede lid ,onder e
14	6-2-2022	e-mail	abf	CBS	Vraag over Woonoppervlak	5.1, tweede lid ,onder e
15	30-6-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
16	4-7-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
17	6-7-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
18	6-7-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
19	7-7-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Overleg NB Woonopp in Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e



Vervolgblad 6 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

20	7-7-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB Woonoppervlak Woonbase	Duplicaat
21	7-7-2022	Bijlage	CBS	CBS	Vergelijking Opp Per persoon	8.8
22	7-7-2022	Bijlage	CBS	CBS	WoonOppPerPersoon	8.8; 5.2, eerste lid
23	16-8-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
24	16-8-2022	Bijlage	CBS	CBS	Vergelijking Opp Per Persoon	8.8
25	16-8-2022	Bijlage	CBS	CBS	OppPerPersoon (1)	8.8; 5.2, eerste lid
26	16-8-2022	Bijlage	CBS	CBS	OppPerPersoon (2)	8.8 5.2, eerste lid
27	16-8-2022	Bijlage	CBS	CBS	WoonOpp Per Persoon Nieuw	8.8, 5.2, eerste lid
28	22-8-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
29	22-8-2022	e-mail	CBS	CBS	WoonOppervlak Woonbase	5.1, tweede lid ,onder e
30	1-9-2022	e-mail met bijlage	CBS	CBS	Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e
31	1-9-2022	Bijlage	CBS	CBS	Memo Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e 5.1, tweede lid, onder b.



Vervolgblad 7 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

32	1-9-2022	e-mail met bijlage	CBS	CBS	Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e
33	16-5-2018	Bijlage bij e-mail 1-9-2022	CBS	CBS	Controle syntax woningen en bewoners	5.1, tweede lid ,onder e
34	22-5-2018	Bijlage met Bijlage	CBS	CBS	Syntax analyse 2017	5.1, tweede lid, onder b.
35	22-5-2018	Bijlage			Output 2017	5.1, tweede lid, onder b.
36	1-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e
37	1-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e
38	1-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Onderzoek naar juistheid artikel Woonoppervlakte uit 2018	5.1, tweede lid ,onder e
39	28-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Bespreken woonoppervlakten huishoudens deel 2	5.1, tweede lid ,onder e
40	29-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
41	29-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
42	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede



Vervolgblad 8 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

						lid ,onder e
43	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
44	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
45	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
46	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
47	30-9-2022	e-mail	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
48	3-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
49	3-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
50	6-10-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Teksten erratum	5.1, tweede lid ,onder e Reeds openbaar
51		Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte nieuwsbericht	
52		Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte regio	



Vervolgblad 9 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

53	6-10-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
54	6-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Woonoppervlakte Amsterdam.zip	Reeds openbaar
55	6-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Regio-Woonoppervlak	Reeds openbaar
56	6-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Woonoppervlakte.zip	Reeds openbaar
57	7-10-2022	e-mail met bijlage	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
58	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte 2017	
59	7-10-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Fout in oude publicatie	5.1, tweede lid ,onder e
60	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG1	Reeds openbaar
61	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG2	Reeds openbaar
62	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG3	Reeds openbaar
63	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG4	Reeds openbaar
64	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB1	Reeds openbaar
65	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB2	Reeds openbaar
66	7-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB3	Reeds openbaar
67	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata	5.1, tweede lid ,onder e
68	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata	5.1, tweede



Vervolgblad 10 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

						lid ,onder e
69	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Communicatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
70	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Communicatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
71	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Communicatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
72	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Communicatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
73	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Opnemen in incidentendatabase	5.1, tweede lid ,onder e
74	13-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Opnemen in incidentendatabase	5.1, tweede lid ,onder e
75	12-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie Woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
76	11-10-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
77	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Embargo 6653 Nieuwsbericht woonoppervlakte Amsterdam (1)	Reeds openbaar
78	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Embargo 6653 Nieuwsbericht woonoppervlakte Amsterdam (2)	Reeds openbaar



Vervolgblad 11 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

79	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte nieuwsbericht def	Reeds openbaar
80	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte regio def	Reeds openbaar
81	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte regio def ekpn	Reeds openbaar
82	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Maatwerktable (2)	Reeds openbaar
83	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Maatwerktable	Reeds openbaar
84	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Maatwerktable oud nieuw	Reeds openbaar
85	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Regio woon-oppervlakte	
86	11-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Regio woon-oppervlakte oud nieuw	
87	13-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
88	13-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
89	13-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Rectificatie woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
90	14-10-2022	e-mail met bijlagen	CBS	CBS	Errata woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
91	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG1-def gemiddelde woonoppervlakte per persoon	Reeds openbaar
92	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG3-def gemiddelde woonoppervlakte per persoon voor paren zonder kinderen	Reeds openbaar



Vervolgblad 12 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

93	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	AG4-def gemiddelde woonoppervlakte per persoon voor paren met kinderen	Reeds openbaar
94	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Embargo 6653 Woonoppervlakte Amsterdam oud nieuw	
95	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte nieuwsbericht definitief	
96	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte regio achtergrondartikel definitief	
97	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Maatwerktabel	Reeds openbaar
98	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB2 gemiddelde woonoppervlakte per persoon 2017	Reeds openbaar
99	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	NB3 gemiddelde woonoppervlakte per persoon voor paren zonder kinderen 2017	Reeds openbaar
100	14-10-2022	Bijlage	CBS	CBS	Regio woonoppervlak oud-nieuw	
101	14-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
102	14-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
103	14-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
104	14-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Erratum woonoppervlakte (bericht 2018)	5.1, tweede lid ,onder e



Vervolgblad 13 behorende bij brief CSB-2022-168 van 9 december 2022

105	14-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Errata woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
106	28-10-2022	e-mail	Geen Stijl	CBS	Vraag	5.1, tweede lid ,onder e
107	28-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Vraag over erratum woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
108	28-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Vraag over erratum woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
109	31-10-2022	e-mail	CBS	CBS	Vraag over erratum woonoppervlakte	5.1, tweede lid ,onder e
110	28-10-2022	Slack-bericht	CBS	CBS	Woonoppervlakte in Nederland	5.1, tweede lid ,onder e

1.

Van: Leon.Groenemeijer@abf.nl

Datum: 08/20/2021 04:58 PM

Naar: infoservice@cbs.nl

Onderwerpen: Bouwen en wonen

formID: 1001

Naam: Léon Groenemeijer

Emailadres: Leon.Groenemeijer@abf.nl

EmailContactpersoon : Leon.Groenemeijer@abf.nl

Telefoonnr: [REDACTED]

submitTime: 8/20/2021 4:58:16 PM

Onderwerp: Bouwen en wonen

Vraag:

Op 2 juni 2018 heeft u gepubliceerd: <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2018/22/woningoppervlakte-in-nederland>. Er wordt geen bron vermeld ("een grote dataset")

Er zou 65 m² woonoppervlak per persoon zijn (in 2017). Dat zou gezien de bevolking per 1-1-2017 (17.081.507) betekenen dat er 1.110.297.995 m² woonoppervlak zou zijn. Ik kom in de BAG (januari 2017) niet verder dan 936.315.250 m² (55 m² per persoon). Dat is inclusief de oppervlakte van verblijfsobjecten die niet alleen de functie wonen hebben, maar ook nog een of meerdere andere functies. Kortom, ik heb de indruk dat er iets niet klopt in uw berekeningen. Maar het kan natuurlijk ook aan mij liggen. Ik hoor graag van u.

2.

Van: infoservice <[REDACTED]@cbs.nl>

Verzonden: maandag 23 augustus 2021 09:36

Aan: Info Vastgoed <[REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: RE:Bouwen en wonen [#676442]



Beste collega,

Kan jij zijn vraag beantwoorden en naar mij terugkoppelen? Bvd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

CBS Infoservice

3.

Van: Info Vastgoed

Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 09:12

Aan: infoservice <[redacted]@cbs.nl>

Onderwerp: RE: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Goedemorgen [redacted],

De uitkomsten van dit onderzoek zijn inmiddels gearchiveerd. Voor dit onderzoek is de woningvoorraad volgens de BAG is gebruikt met de stand 1-1-2017 en de bewoners volgens de BRP. Bij de woningen gaat het om verblijfsobjecten met de functie wonen. Het verschil zit waarschijnlijk in de verblijfsobjecten die nog een andere functie hebben naast de woonfunctie. Als er meer objecten worden meegeteld, dan wordt de noemer groter en wordt het gemiddelde ook lager.

Groeten,

[redacted]

4.

Van: Info Vastgoed <[redacted]@cbs.nl>

Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 09:06

Aan: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>

Onderwerp: FW: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [redacted],

Dit is de reactie die ik aan [redacted] heb gestuurd. ABF telt waarschijnlijk meer mee.

[redacted]

5.

Van: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>

Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 09:08

Aan: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>

Onderwerp: FW: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [redacted],

Leon Groenemeijer had deze vraag ook al gesteld via de infoservice. Hieronder het antwoord dat [redacted] heeft verstuurd.

Groeten,

[redacted]

6.

From: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>
Sent: dinsdag 31 augustus 2021 13:13
To: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>
Subject: RE: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Reactie:

Er waren 7.686.178 woningen per 1-1-2017. Tezamen 936.397.019 m2 volgens de BAG. Bij 65 m2 per persoon zouden er 14.406.108 in deze woningen wonen. Nederland telde per 1-1-2017 echter 17.081.507 inwoners. Dit kan echt niet kloppen. Wie kan ik hierover bellen?

Is dit te checken met dat woonfunctie-verhaal?

[redacted] | Senior onderzoeker
Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
Sector Demografische en Sociaal Economische Statistieken (SES)
Henri Faasdreef 312 | B5GA2 | Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
T [redacted] | [redacted]@cbs.nl | twitter.com/[redacted]
www.cbs.nl | twitter.com/statistiekcbs



Facts that matter

7.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Verzonden: donderdag 2 september 2021 09:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: FW: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [REDACTED],

Kan jij hier een uitgebreide antwoord op geven welke populaties zijn gebruikt? Gaat het om huishoudens of personen en gaat het om een subset van huishoudens/personen? Welke populatie woningen is gebruikt?

Mag ik in cc? Ik lees namelijk graag mee.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

8.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Verzonden: donderdag 2 september 2021 13:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: FW: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hallo [REDACTED],

Hierbij stuur ik een conceptreactie. Als je aangeeft of het zo akkoord is, dan stuur ik hem naar [REDACTED] en [REDACTED] cc naar jou .

Groeten,

[REDACTED]

Hallo [REDACTED],

[REDACTED] en ik hebben even overlegd om te kijken hoe de cijfers indertijd tot stand zijn gekomen. De berekeningen zijn we nagelopen en we hebben hier geen onjuistheden in aangetroffen. We hebben gewerkt met een bestand dat is samengesteld uit de levenscyclusbus en de BRP.

Uit de levenscyclusbus zijn alleen objecten geselecteerd die in de BAG-voorraad zitten. Dat betekent dat objecten waar gewoond wordt maar die niet in de voorraad BAG zitten buiten beschouwing zijn gelaten. Dat is de eerste oorzaak van het verschil. De tweede oorzaak van het verschil is, dat de institutionele huishoudens buiten de populatie zijn gehouden. Hierbij kun je denken aan personen in asielzoekerscentra, personen in gevangenissen en personen in verzorgingstehuizen.

Resumerend is het vanwege de selecties op het bestand niet mogelijk de berekening uit te voeren door alle oppervlakten te delen door het aantal inwoners van Nederland. Daardoor wordt er een lagere oppervlakte gevonden dan in de onderzoekspopulatie.

Groeten,

[REDACTED]

9.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 september 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>
Onderwerp: RE: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [REDACTED],

Prima mail. Ik zou alleen nog iets duidelijker maken dat we eerst personen en objecten aan elkaar hebben gekoppeld. Personen die niet te koppelen zijn aan een bagobject zijn verwijderd, en ook bagobjecten die niet aan personen zijn te koppelen, zijn eveneens verwijderd. Daarna hebben we de selectie verder verfijnd door alle combinaties van personen en objecten waarvan invoorraad = 0 weg te gooien. En daarna hebben we nog eens alle combinaties weggegooid waarvan de personen een institutioneel huishoudenstype hebben. Op basis van de resterende records (combi van persoon en object) zijn vervolgens de oppervlaktes per persoon uitgerekend.

En misschien nog even naar [REDACTED] melden dat het niet om de woonfunctie ging, maar om de selectie van personen en objecten.

Groeten,

[REDACTED]

10.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Verzonden: donderdag 2 september 2021 13:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: FW: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [REDACTED],

Als het antwoord toch naar [REDACTED] gaat, is het misschien wel een leuk idee haar te vragen dit onderzoek te herhalen op recentere data. En dan wellicht verder te verfijnen naar leeftijd van de hoofdpersonen. We kunnen dan bijvoorbeeld aantonen dat [REDACTED]

Groeten,

[REDACTED]

11.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Verzonden: donderdag 2 september 2021 14:04

Aan: [REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: RE: RE:Bouwen en wonen [#676442]

Hoi [REDACTED],

Dat vind ik een leuke suggestie ! Ik zal het aankaarten bij het PLO. De mail heb ik net een seconde geleden verstuurd.

Groeten,

[REDACTED]

12.

Van: [redacted] <[redacted]@cbs.nl>

Verzonden: donderdag 2 september 2021 15:45

Aan: Léon Groenemeijer <Leon.Groenemeijer@abf.nl>

Onderwerp: Vraag over **woonoppervlak**

Beste Leon,

Ik heb je vraag voorgelegd bij degenen die het cijfer hebben berekend.

De berekeningen zijn we nagelopen en we hebben hier geen onjuistheden in aangetroffen. We hebben gewerkt met een bestand dat is samengesteld uit de levenscyclusbus en de BRP. Het ging bij dit onderzoek niet om de woonfunctie, maar om de selectie van personen en objecten.

We hebben eerst personen en objecten aan elkaar hebben gekoppeld. Personen die niet te koppelen zijn aan een BAG-object zijn verwijderd, en ook BAG-objecten die niet aan personen zijn te koppelen, zijn eveneens verwijderd. Daarna hebben we de selectie verder verfijnd door alle combinaties van personen en objecten waarvan invoorraad = 0 weg te gooien. Dat betekent dat objecten waar gewoond wordt maar die niet in de voorraad van de BAG zitten buiten beschouwing zijn gelaten.

Daarna hebben we nog eens alle combinaties weggegooid waarvan de personen een institutioneel huishoudenstype hebben. Hierbij kun je denken aan personen in asielzoekerscentra, personen in gevangenis en personen in verzorgingstehuizen. Op basis van de resterende records (combi van persoon en object) zijn vervolgens de oppervlaktes per persoon uitgerekend.

Resumerend is het vanwege de selecties op het bestand niet mogelijk de berekening uit te voeren door alle oppervlakten te delen door het aantal inwoners van Nederland. Daardoor wordt er een lagere oppervlakte gevonden dan in de onderzoekspopulatie.

Gr,

[redacted]

[redacted] | Senior onderzoeker
Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
Sector Demografische en Sociaal Economische Statistiek (SES)
Henri Faasdreef 312 | B5GA2 | Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
T [redacted] | [redacted]@cbs.nl | [twitter.com/\[redacted\]](https://twitter.com/[redacted])
www.cbs.nl | twitter.com/statistiekcbs

[redacted]



Facts that matter

13.

Van: Léon Groenemeijer

Verzonden: donderdag 2 september 2021 18:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cbs.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over woonoppervlak

Beste [REDACTED]

Dank voor je inspanningen om dit te achterhalen.

Wat mij bevreemd is dat het CBS wel twee ronkende nieuwsberichten de wereld instuurt maar deze methodologische toelichting niet in het artikel noch in bestand heeft opgenomen. Gaan jullie dit alsnog doen? En welke consequenties heeft deze aanpak voor de resultaten. Daar laat een beetje onderzoeker toch zijn licht op schijnen....

Van belang in dat verband is:

- a. Hoeveel personen en objecten zijn in de verschillende stappen verwijderd
- b. Op hoeveel personen en woningen is deze analyse uiteindelijk gebaseerd
- c. Is er door de selectie een bias ontstaan.

Daarnaast is het uiterst merkwaardig dat er helemaal niets over de datakwaliteit van de gebruikte bestanden en de uitbijters in jullie bestand op gemeenteniveau gezegd wordt. Iedereen die met de BAG werkt weet dat dit een project in opbouw is. Het vertroebeld bijvoorbeeld ook helaas het zicht op de daadwerkelijke ontwikkeling van de woningvoorraad in de jaren vanaf 2011.

Nog steeds staan er rare dingen in de BAG. In 2017 was dat zeker het geval. Meest opvallend zijn de grote oppervlaktes die verblijfsobjecten soms hebben. Terugmelding aan de desbetreffende BAG-beheerder levert soms direct, soms pas na anderhalf jaar een melding op dat ze de oppervlakte hebben aangepast.

Wat betreft de 65 m2 per persoon in jullie uiteindelijke selectie van objecten/personen ben ik gezien de grote verschillen met de getallen op totaalniveau (waar de fouten in de BAG inzitten) nog steeds niet overtuigd.

Als ik het goed begrijp komt het er op neer dat alle woningen waar geen particulier huishouden is ingeschreven, zijn verwijderd. Dat waren er volgens onze analyses in 208 circa 424 duizend. In 2017 zal dat niet veel anders zijn. Bij een gemiddeld woningoppervlak van 119 m2 komt dat neer op ongeveer 50,5 miljoen m2 oppervlakte die je niet meeneemt. Hou je 886 miljoen woonoppervlak over. Gedeeld door 65 levert dat een bevolking van 13,6 miljoen op.

Ik zal de methode zoals jij die beschrijft eens voorleggen aan onze specialisten. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

Léon Groenemeijer
senior onderzoeker / partner

[tel] +31 (0)15 27 99 340
[mobiel] [REDACTED]
[email] Leon.Groenemeijer@abfresearch.nl
[web] www.abfresearch.nl

14.

Van: Léon Groenemeijer <Leon.Groenemeijer@abf.nl>
Datum: 6 feb. 2022 16:58
Onderwerp: RE: Vraag over woonoppervlak
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@cbs.nl>
Cc:

Beste [REDACTED],

Ik zou nog terugkomen op de oppervlaktekwestie. Een van mijn collega's heeft met de CBS-microbestanden op basis van de door jou beschreven methodiek berekeningen van het gemiddeld **woonoppervlak** per persoon per 1-1-2017 gemaakt.

Gemiddelde woonoppervlakte (m²) per persoon in 2017 (Nederland)

Type huishouden	Door CBS gepubliceerd bestand (2-6-2018)	ABF berekening 24-01-2022	Vershil
eenpersoonshuishouden	87,68	84,47	-3,21
paar zonder kinderen	64,23	63,53	-0,70
paar met kinderen	37,96	36,83	-1,13
overig	44,91	42,38	-2,53
Totaal	64,80	52,63	-12,17

De resultaten wijken per type huishouden enigszins af van de door het CBS op 2-6-2018 gepubliceerde. Misschien dat de bestanden in de tussentijd zijn verbeterd.

Opvallend is echter het grote verschil bij het totaal. Volgens het CBS is het gemiddeld **woonoppervlak** 64,8 m² per persoon. Wij komen op 52,6 m² per persoon. In totaal gaat het volgens onze berekeningen om 16.633.262 personen die 875.419.255 m² oppervlak bewonen. Die resultaten zijn in lijn met de verwachtingen die ik op basis van de totalen van **woonoppervlak** en inwoners had.

Hoe komt het CBS aan die 65 m² ???
Zou je je daar met je collega's nog eens over kunnen buigen?

Met vriendelijke groet,

Léon Groenemeijer
senior onderzoeker / partner

[tel] +31 (0)15 27 99 340
[email] Leon.Groenemeijer@abfresearch.nl
[web] www.abfresearch.nl



DISCLAIMER: Dit e-mail bericht is persoonlijk en vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht per ongeluk heeft ontvangen en u uit de inhoud kunt afleiden dat u niet de bedoelde geadresseerde bent, verzoeken wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen zonder het bericht te kopiëren, door te sturen, te openbaren, de bijlagen te openen of op enige andere wijze te gebruiken.